**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТЕБИССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Сорок девятой сессии**

31.07 2019 с. Тебисское № 176

О внесении изменений в решение 20 сессии Совета депутатов Тебисского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 30.05.2012 № 113 « Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Тебисского сельсовета Чановского района Новосибирской области»

В целях приведения в соответствие с Гражданским и Земельными кодексами РФ и с пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Совет депутатов Тебисского сельсовета Чановского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение 20 сессии Совета депутатов Тебисского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 30.05.2012 № 113 « Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Тебисского сельсовета Чановского района Новосибирской области»

1.1.Пункт 2 . Основные понятия , дополнить подпунктом 2.20 следующего содержания:

2.20. Границы прилегающих территорий -границы территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования Новосибирской области (далее - правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;  
внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;  
внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

2.1. Пункт 3 «Санитарное и текущее содержание территории муниципального образования» дополнить подпунктом 3.2. следующего содержания :

3.2. Определение органами местного самоуправления границ прилегающих территорий

3.2.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в метрах от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории не должно превышать 10 метров, за исключением случаев, установленных частями 2, 4 и 5 настоящей статьи.  
3.2.2. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между органом местного самоуправления и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка. Порядок заключения указанного соглашения устанавливается правилами благоустройства.  
3.2.3. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешенного использования, расположения, площади.   
3.2.4. Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.  
3.2.5. Границы прилегающей территории в отношении объекта индивидуального жилищного строительства определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный объект индивидуального жилищного строительства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.  
3.2.6. В случае расположения здания, строения, сооружения, земельного участка рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории определяется:  
1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с частью 1 настоящей статьи;  
2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с частью 1 настоящей статьи.  
3.2.7. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.  
3.2.8. При определении границ прилегающей территории не допускается:  
1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;  
2) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.  
3.2.9. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок граничат с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения, границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются до границ указанных природных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с частью 1 настоящей статьи.  
3.2.10. В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправлении Тебисского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Тебисского сельсовета Чановского района Новосибирской области.

Глава Тебисского сельсовета Председатель Совета депутатов

Чановского района Тебисского сельсовета

Новосибирской области Чановского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Г.Лавринович Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Лянхман