

Карта функционального зонирования Новопреображенского сельсовета М 1:25000

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ст. Кошкуль МІ: 5000

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

БАЛАНС ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН Новопробужденского сельсовета

Код зоны	Пояснительные знаки	Площадь, га	шт	Условное обозначение
ЖС	Жилая, неинформационная зона с элементами территории	241,2	1,1	
СЖ	Зона сельскохозяйственного назначения с элементами территории	212,1	1,1	
ИЖ	Зона объектов жилищно-коммунального назначения	2,5	0,01	
АЖ	Зона апартаментов	1939,9	22,2	
ИЖ	Жилые	1839,9	8,5	
ИЖ	Восток	30,0	13,7	
ИЖ	Зона производственных помещений	12108,6	54,3	
ИЖ	Дачи	8968,3	46,4	
ИЖ	Дачи	3105,3	15,9	
ИЖ	Производственный и коммунальный складской назначения	27	0,12	
ИЖ	Зона объектов специального назначения	12,6	0,06	
ИЖ	Зона транспортных комплексов	248,6	1,3	
ИЖ		248,6	1,3	

БАЛАНС ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СТ. КОШУРОВО

Код зоны	Наименование зоны	Площадь, га	%	Устойчивое население
ЖЗ	ЖЕЛТАЯ ЗОНА	49,1	100	
	Площадь населенных пунктов и сельхозугодий	50	61,1	
	Площадь прилегающей территории (1:3 - рельеф)	21	42,9	
ОЗП	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,2	0,4	
	Площадь прилегающей территории (1:3 - рельеф)	0,2	0,4	
ИЗ	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИДЕЛЬНОГО ПОДЪЕМА ГРУЗОВ	1,2	2,4	
	Площадь прилегающей территории (1:3 - рельеф)	1,2	2,4	
АЗ	ЗОНА АКВАТОРИИ	0,8	1,6	
	Водохранилище, водоем	0,8	1,6	
ПЗ	ЗОНА ПРИРОДНЫХ ПЕРИОРИИ	6,7	13,6	
	Лес	6,7	13,6	
ТК	ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ	10,2	20,8	
	Площадь прилегающей территории (1:3 - рельеф)	10,2	20,8	

БАЛАНС ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И. Непомнящих

Код зоны	Инициальная зона	Площадь, га	%	Уровень опасности
ЖЗ	ЖИЛАЯ ЗОНА	127,8	100	
	Площадь жилой застройки (0,5 м/сек и выше)	25,1	25,1	
	Площадь территории	316,6	24,7	
ОДЗ	ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛЕВАЯ ЗОНА	5,7	4,5	
	Площадь территории	5,7	4,5	
РЗ	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	21,7	17	
	Площадь территории	21,7	17	
ТК	ТРИПОВЫЙ ДОРОЖНЫЙ И КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ	11,3	8,9	
	Площадь территории	11,3	8,9	
ИЗ	ЗОНА ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ	0,3	0,2	
	Площадь территории	0,3	0,2	
ТК	ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ	25,1	19,6	
	Площадь территории	25,1	19,6	

БАЛАНС ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН д-р Л. Кошкун

Код зоны	Наименование зоны	Площадь, га	%	Условное обозначение
	Площадь земель общего пользования для населения	61,3		
ЖЗ	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	17,2	17,85	
	населенный район жилой застройки (ЖЗ-1)	35,1	34,26	
	Переселенцы	2,1	2,15	
ОЗП	ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛОВОЙ ЗОНА	1,9	3	
		1,9	3	
РЗ	РАЙОН ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	20,35	31,05	
	зона	20,35	31,05	
ЛЗ	ПРОМЫШЛЕННЫЙ И КОММУНАЛЬНО-ОБЩЕСТВЕННЫЙ НАЗНАЧЕНИЯ	0,4	0,6	
		0,4	0,6	
ТК	КОДА ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ	1,45	6,9	
		4,45	6,9	

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛ

**Карта функционального зонирования
Новопреображенского сельсовета М 1:25000**

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ст. Кошкуль М 1: 5000

Условные обозначения

Территориальные границы

- граница сельсовета
- граница населенных пунктов
- проектируемая граница населенных пунктов

Зона природного ландшафта

- луга
- лес
- кустарник
- соловьяны
- Зона застройки
- водоемы
- болота

Функциональные зоны

- индивидуальной жилой застройки
- индивидуальной жилой застройки (на расчетный срок)
- общественно-деловой застройки (на расчетный срок)
- общественно-деловой застройки (после отмены общего пользования)
- рекреативного назначения (после отмены общего пользования)
- агропромышленного и коммунально-складского назначения
- инженерной инфраструктуры
- специального назначения
- сельскохозяйственных угодий
- транспортных коридоров

Объекты транспортной инфраструктуры

- автобусная дорога
- железнодорожная линия
- автомобильная дорога
- международного значения
- лесные дороги
- железные дороги
- улично-дорожная сеть

Объекты инженерной инфраструктуры

- газопровод
- информация







Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитные зоны
- окраинные зоны ЛПХ
- окраинные зоны газопровода
- окраинные зоны водопользования
- окраинные зоны водоснабжения
- окраинные зоны водосбора
- окраинная зона водопользования

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Территориальное устройство

- граница муниципального образования
– граница населенного пункта

						431-210-18-ППЛ-ПМ-ОМ			
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-254 "Иртыш" Челябинска - Курган - Омск - Новосибирск. Реконструкция автомобильной дороги Р-254 "Иртыш" Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск на участке км 1072+000 – км 1077+000, Новосибирская область"			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб.		Ярославкин			03.06.19	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кабирова			03.06.19		П	1	1
Глав. спец		Аболонков			03.06.19				
						Генеральный план МО "Новопрображенский сельсовет"			
Н. контроль		Маслова			03.06.19				
ГИП		Белова			03.06.19				