

Выписка из ЕГРН: как получить в электронном виде?

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это достоверный источник информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации и зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) на них.

Подать запрос для получения сведений из ЕГРН в электронном виде возможно через официальный сайт Росреестра [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru) (в электронном виде, заполнив форму запроса) или Единый портал государственных и муниципальных услуг.

На официальном сайте Росреестра можно воспользоваться сервисом «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» и получить ключ доступа в сервис «Личный кабинет».

Основным преимуществом получения сведений в электронном виде является размер платы за предоставление сведений. Так, за предоставление сведений на бумажном носителе составляет от 300 рублей до 4500 рублей за одну единицу, в электронном виде от 150 рублей до 1400 рублей за одну единицу.

Получение справочной информации о наличии или отсутствии данных об объекте недвижимости  в ЕГРН возможно в режиме реального времени (online) бесплатно на официальном сайте Росреестра [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru) в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Кроме того, на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru можно воспользоваться online-сервисом «Публичная кадастровая карта».

Публичная кадастровая карта – это официальный электронный ресурс службы Росреестра, в котором содержится все сведения ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации

С ее помощью можно просматривать сведения о прохождении границ земельных участков и кадастровые номера интересующих участков или объектов капитального строительства (зданий, сооружений и др.). По земельному участку возможно увидеть его границы в кадастровом квартале, расположение относительно других земельных участков, посмотреть смежные земельные участки, которые поставлены на кадастровый учет. Для оценки земельного участка можно определить: входит ли он в зоны с особыми условиями использования территории, как проходят красные линии и узнать его кадастровую стоимость. Земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, а также участки без установленных границ на «Публичной кадастровой карте» не отображаются.

Информацию об объекте недвижимости можно найти по кадастровому номеру или по адресу.

Размещенная на сервисе информация предоставляется бесплатно. Сведения, содержащиеся на публичной кадастровой карте, постоянно актуализируются, являются достоверными и находятся в свободном доступе для каждого.

Подробную информацию о порядке получения сведений из ЕГРН можно узнать на официальном сайте Росреестра в сети Интернет [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru).

С начала 2020 года общее количество выданных выписок и справок из ЕГРН составило почти 410 тысяч, это на 100 тысяч больше, чем за аналогичный период прошлого года. Более 90% выписок выдаются в электронном виде.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>